Liste des éléments de paysage

Dénomination	Numéro	Typologie
Maison de Maître de Montplaisir, sa rotonde, sa chapelle et ses abords	LP1	Grands domaines et maisons bourgeoise
Ecrin boisé des Moulins	LP2	Patrimoine végétal
Château de Gaillard, ses dépendances et ses abords boisés plantés de cèdres	LP3	Grands domaines et maisons bourgeoise
Château des Tilleuls, ses dépendances, son pigonnier et son parc	LP4	Grands domaines et maisons bourgeoise
Château de Jouannelis et son parc planté de palmiers	LP5	Grands domaines et maisons bourgeoise
Maison de Maître de Cornélis et son parc planté de pins et de cèdres	LP6	Grands domaines et maisons bourgeoise
Ecrin boisé de respiration en milieu urbain	LP7	Patrimoine végétal
Alignement d'arbres le long de l'avenue Saint-Exupery	LP8	Patrimoine végétal
Ecrin boisé des Estandinats	LP9	Patrimoine végétal
Maison de Maître de Bel Air, son chais et son parc planté de cèdres	LP10	Grands domaines et maisons bourgeoise
Château de Gransac, ses dépendances, son allée plantée et ses abords	LP11	Grands domaines et maisons bourgeoise
Château de Gros Bois, ses dépendances et ses abords	LP12	Grands domaines et maisons bourgeoise
Parc arboré, rue des Jardins	LP13	Patrimoine végétal
Mail planté des anciens fossés comblés sous les remparts	LP14	Places publiques
Château de Capdeville et son parc	LP15	Grands domaines et maisons bourgeoise
Double alignement de platanes en entrée de Fronton (RD4)	LP16	Patrimoine végétal
Ecrin boisé de respiration en milieu urbain à Saulto	LP17	Patrimoine végétal
Alignement d'arbres du Château Cransac	LP18	Patrimoine végétal
Pigeonnier du Chemin de Loupiac	LP19	Patrimoine rural
Pigeonnier du Chemin d'Orgueil	LP20	Patrimoine rural
Maison de Maître	LP21	Grands domaines et maisons bourgeoise
Maison de Maître de Ferran	LP22	Grands domaines et maisons bourgeoise
Maison de Maître de la Route de Fabas et son parc boisé	LP23	Grands domaines et maisons bourgeoise
Cèdre bleu du Liban	LP24	Patrimoine végétal
Pigeonnier de la ferme de Pellet	LP25	Patrimoine rural
Croix de chemin le long de la RD4	LP26	Edicules vernaculaires
Croix de chemin	LP27	Edicules vernaculaires
Pigeonnier de Caudeval	LP28	Patrimoine rural
Anciens abattoirs	LP29	Patrimoine industriel du XXème siècle
Pigeonnier de Moureaux	LP30	Patrimoine rural
Cabane de vignes de Saumate	LP31	Patrimoine rural
Les toilettes de la bascule	LP32	Edicules vernaculaires
Hôtel de ville	LP33	Grands édifices public
Marché couvert	LP34	Grands édifices public
Le puits de la rue de l'Eglise	LP35	Edicules vernaculaires
Cabane de vigne des Planes	LP36	Patrimoine rural
Cabane de vignes de la route de Villaudric	LP37	Patrimoine rural
Cabane de vignes des Faillères	LP38	Patrimoine rural
Pigeonnier de Bouge	LP39	Patrimoine rural
Maison de Maître	LP40	Grands domaines et maisons bourgeoise
Puits de Caudeval	LP41	Edicules vernaculaires
Ecrin boisé du domaine de Cransac	LP42	Patrimoine végétal
Boisement chemin de Pourtalot	LP43	Patrimoine végétal
Boisement avenue de Castelnau	LP44	Patrimoine végétal

Commune de Fronton

PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision allégée n°3

Planche centre-ville

Procédure	Approuvée le
Elaboration	25 mai 2023
Révision allégée n°1	13 décembre 2021
Révision allégée n°2	13 décembre 2021
Modification n°1	18 septembre 2024
Révision allégée n°3	

Echelle: 1:3 500

Sources : Parcellaire IGP3R avril 2020

Servitude I Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG)

Désignation	Zone PLU	Référence cadastrale	Superficie (ha)	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquérir	Date de levée de l'inconstructibilité limitée
Garrigues	UA	N288	0,52	Commune	3 ans à compter de l'approbation de la modification n°2 du PLU
		N290			
		N312			
		N443			
		N447			
		N448			
		N449			
		N975			
		N975			

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Numérotation	Désignation
1.1	Secteur "Centre-ville"
1.2	
1.3	
1.4	
2	Secteur "Les Vignerons"
3	Secteur "Avenue de Grisolles"
4	Secteur "Les Terrasses"
5	Secteur "Garrigues" - Au Nord et Sud-Est
6	Base de loisirs de Fronton - Zone UAcL (à compter) (AcL)
7	ZAE de la Gourdonne - Zone UAcE
8	Secteur d'entrée de ville sud (zones UF & UAe)
9	Zones réservées aux activités sexuelles/explosives (ESCAL"Ha"
10	Zones réservées aux activités de R&D pour la valorisation des cultures - ESCAL"Rd"

Liste des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
001	Création d'un accès sécurisé pour la gendarmerie	941,00	Commune
002	Elargissement du Chemin du Ruguet (Chemin Cm	454,00	Commune
003	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
004	Aménagement d'un giratoire à l'intersection du chemin de Grisolles et l'Avenue de Villaudric	1 127,00	Commune
005	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
006	Elargissement du Chemin du Ruguet (Chemin Cm	627,00	Commune
007	Aménagement du carrefour entre la rue de Bellevue et le chemin du rondier	1 116,00	Commune
008	Aménagement du carrefour entre la rue du Stade et la rue de Bellevue	1 000,00	Commune
009	Aménagement du carrefour entre la rue du Stade et la rue de la Tannerie	1 000,00	Commune
010	Création d'un accès depuis la rue de la Tannerie vers la zone 1AU	1 000,00	Commune
011	Elargissement du chemin de la Pinède allant d'entre la Route à RECTA	1 000,00	Commune
012	Aménagement du carrefour entre la rue de la Pinède allant d'entre la Route à RECTA	1 000,00	Commune
013	Extension de la Déchetterie (Déch	1 000,00	Commune
014	Elargissement du Chemin d'Ouard (Ch Ouard)	1 000,00	Commune
015	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
016	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
017	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
018	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
019	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
020	Extension du cimetière (Cimetière	1 000,00	Commune
021	Elargissement du Chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
022	Aménagement du carrefour entre l'Avenue du Stade et le chemin de Pouzelle	1 000,00	Commune
023	Aménagement du carrefour entre le chemin de Cransac (CR) et avenue du Stade (AV1)	1 000,00	Commune
024	Aménagement du carrefour entre le chemin de Cransac (CR) et avenue du Stade (AV2)	1 000,00	Commune
025	Elargissement du chemin du Ruguet (Chemin Cm	1 000,00	Commune
026	Aménagement d'un giratoire à l'intersection du chemin de Grisolles et du chemin	1 000,00	Commune
027	Aménagement carrefour route de Grisolles / chemin de Cadet (Chemin Cm	1 000,00	Commune
028	Aménagement du carrefour entre la route de Fabas et la route de Grisolles	1 000,00	Commune
029	Aménagement carrefour entre la rue du Stade et la route de Grisolles	1 000,00	Commune
030	Aménagement carrefour entre la rue du Stade et le chemin de Bellevue	1 000,00	Commune
031	Aménagement d'un giratoire (Giratoire	1 000,00	Commune
032	Aménagement d'un giratoire (Giratoire	1 000,00	Commune
033	Ferme de cette (Ferme de Vignes)	1 000,00	Commune
034	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et le chemin de Ferran	1 000,00	Commune
035	Aménagement du carrefour entre le chemin de Ferran et route chemin de Villaudric	1 000,00	Commune
036	Elargissement du chemin de Ferran (Chemin Cm	1 000,00	Commune
037	Aménagement du carrefour entre la rue de Capdeville et la route de Fronton	1 000,00	Commune
038	Aménagement du carrefour entre la rue de Capdeville et la route de Villaudric	1 000,00	Commune
039	Aménagement d'un giratoire entre la route de Fronton et la route de Villaudric	1 000,00	Commune
040	Aménagement d'un giratoire entre la route de Toulouse et l'Avenue de l'Hôtel d'Hocquet	1 000,00	Commune
041	Aménagement du chemin de Bellevue (Chemin Cm	1 000,00	Commune
042	Aménagement du chemin d'Ouard (Chemin Cm	1 000,00	Commune
043	Aménagement du carrefour entre le chemin de Cransac et chemin de Cassagnes	1 000,00	Commune
044	Elargissement du chemin de Bras (Chemin Cm	1 000,00	Commune
045	Création d'un accès depuis la route de Fronton	1 000,00	Commune
046	Elargissement du chemin de Bellevue (Chemin	1 000,00	Commune
047	Elargissement et aménagement du chemin de Bouzet	1 000,00	Commune
048	Aménagement d'un giratoire (Giratoire	1 000,00	Commune
049	Aménagement d'un chemin piétonnier (Cheminem	1 000,00	Commune
050	Création d'un espace public	1 000,00	Commune
051	Aménagement piétonnier	1 000,00	Commune

0 250 500 m